

1



**WC, badrum
och bastu**

I utrymmen där man använder vatten finns det alltid risk för fuktskador. Därför är det viktigt att vägg- och golvytorna i badrum och WC är hela, att vattenarmaturerna (som WC-stol och handfat) är hela och ordentligt fastsatta och att avloppen fungerar som de ska.

1.1 WC-stol

Att reparera WC-stolen är husbolagets ansvar. Om stolen är trasig eller om cisternen läcker efter varje spolning, anmäl det omedelbart till servicebolaget eller disponenten. En läckande cistern kan förbruka tiotals liter vatten per dygn i onödan.

WC-stolen får endast användas för sitt ändamål. Man får inte stå på sitsen. WC-stolen är inte heller en sopkorg – matrester, bindor, pappershanddukar eller annat som inte hör dit får inte spolas ner, eftersom det kan orsaka stopp i avloppet.

TIPS

Testa om WC-cisternen läcker

Du kan enkelt testa om WC-cisternen läcker med hjälp av en bit toalettpapper. Placera pappret på insidan av stolen, mot bakre väggen. Om pappret hålls torrt och på plats, läcker inte cisternen.

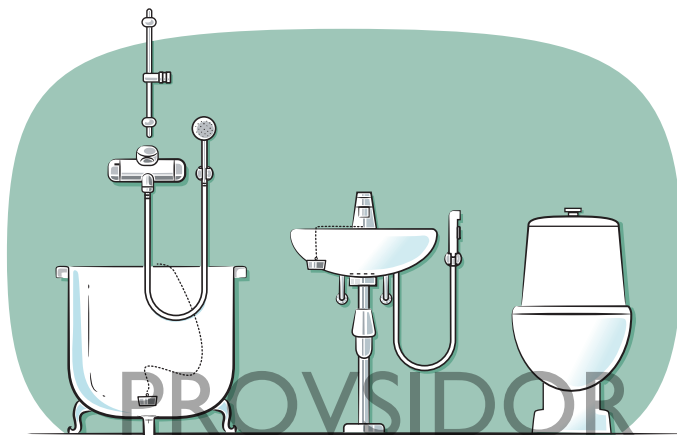
Men om pappret blir blött och glider neråt, är det ett tecken på att cisternen läcker.



1.2 Handfat och vattenlås

Att hålla handfatet rent hör till den boendes ansvar. Om det känns att handfatet rinner dåligt, är vattenlåset eller avloppet under det blockerad. Stopp kan orsaka vattenskada.

Att öppna ett tilltäppt avlopp eller vattenlås hör till bolagets ansvar. Som första åtgärd kan du försöka lösa upp stoppet med avloppsrengöringsmedel som finns att köpa i järnaffärer. Meddela gärna servicebolaget redan när du märker att vattnet börjar rinna långsamt – innan det blir helt stopp.



Badkar, handfat och WC-stol.

© Kiinteistömedia Oy

1.3 Kranar och deras packningar

Det är husbolagets ansvar att reparera kranarna. Om du märker att en kran eller dess packningar läcker, kontakta servicebolaget.

1.4 Dusch

Aktieägaren ansvarar för underhållet av duschslangen och duschmunstycket. Om du är hyresgäst är du skyldig att meddela bostadsägaren om duschslangen eller munstycket går sönder.

Duschen får inte läcka eller ens droppa vatten när den är avstängd.

Husbolaget bär ansvaret för att reparera duschblandaren, så i sådana fall ska du kontakta servicebolaget eller disponenten.

1.5 Golv och väggar

Aktieägaren ansvarar för underhållet av golv- och väggytor i badrummet. Lösa kakel eller kakel som låter ihåligt, trasiga plasttapeter och plastmattor samt läckande kakelfogar i WC-, badrums- och bastuutrymmen ska tas på allvar, eftersom de i värsta fall kan leda till stora fuktskador – eller vara ett tecken på att sådana redan finns.

Lösa eller trasiga kakel i golvet eller en plastmatta som lossnat i kanten kan också orsaka andra typer av skador – till exempel att någon snubblar eller skär sig på en vass kant.

Golv- och väggytorna i badrummet ska hållas rena och man bör regelbundet kontrollera deras skick. Vid behov ska ytorna repareras. Om du upptäcker skador på golv- eller väggytor är det bäst att genast kontakta disponenten eller servicebolaget. Du får vidta egna reparationsåtgärder först efter detta. Före reparationen bör man utreda att inga fuktskador har hunnit uppkomma.

TIPS

Torka av ytorna efter dusch och ha golvvärmens grundvärmen påslagen

Om man drar av badrumsgolvet med en skrapa efter att ha duschat, torkar badrummet snabbare och minskar därmed risken för fuktskador.

Om badrummet har golvvärme, håll dessa grundvärmen påslagen året runt. Golvvärmen torkar upp badrummet.



Testa ventilationen i badrummet

Du kan testa badrummets ventilation på följande sätt. När du duschar immar spegeln igen. Om imman på spegeln inte försvinner inom 10 minuter fungerar badrumsventilationen dåligt. Meddela i så fall disponenten.