

6 Tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus ja/tai toiminnantarkastuskertomus

Yhtiön tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittely on varsinaisen yhtiökokouksen olennaisinta antia. Käsittely etenee seuraavasti:

1. Puheenjohtaja pyytää isännöitsijää esittelemään tilinpäätösasiakirjat eli toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen. Isännöitsijä toteaa merkittävimmät asiat ja kiteyttää yhtiön taloudellisen tilanteen. Samalla osallistujat saavat tietoa siitä, miten taloyhtiön tilikausi on sujunut, mihin vastikevarat on käytetty ja onko tilikaudella tapahtunut jotain erityistä.
2. Puheenjohtaja pyytää isännöitsijää (tai tilin- ja/tai toiminnantarkastajaa) esittelemään myös tilin- ja/tai toiminnantarkastuskertomuksen. Tehty tarkastus varmentaa yhtiön hallinnon ja taloudenpidon lainmukaisuuden.

Taloyhtiössä tehty:

tilintarkastus, tarkastajana toimi:

toiminnantarkastus, tarkastajana toimi:

3. Puheenjohtaja esittää tilinpäätösasiakirjojen käsittelyjärjestyksen: keskustelu käydään esim. sivu sivulta tai asiakokonaisuuksittain.

Käsittelyjärjestys:

4. Puheenjohtaja avaa keskustelun nuijaa kopauttamalla.

- Osallistujat saavat esittää kysymyksiä tilinpäätösasiakirjoista ja hallitus tai isännöitsijä vastaavat kysymyksiin.
- HUOM! Tilinpäätöstä ei vielä tässä kohdassa hyväksytä tai hylätä.

Asiat, joista keskusteltiin:

-
-
-
-
-
5. Kun kysymyksiä ei enää ole, puheenjohtaja lopettaa keskustelun nuijaa kopauttamalla.

INFO

Hallituksen ja isännöitsijän tiedonantovelvollisuus

Hallituksen ja isännöitsijän on yhtiökokouksessa osakkaan pyynnöstä annettava tarkempia tietoja seikoista, jotka voivat vaikuttaa käsiteltävän asian arviointiin. Tilinpäätöstä käsiteltäessä tiedonantovelvollisuus koskee myös yhtiön taloudellista asemaa yleisemmin.

Osakkaalla on siis oikeus esittää kysymyksiä yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista ja saada niihin vastaus.

Jos osakkaan kysymykseen voidaan vastata vain sellaisten tietojen perusteella, jotka eivät ole kokouksessa käytettävissä, vastaus on annettava kahden viikon kuluessa kirjallisesti. Vastaus toimitetaan tällöin kysymyksen esittäneelle osakkaalle ja myös muille, jotka sitä pyytävät.

7 Tilinpäätöksen vahvistaminen sekä taseen osoittaman voiton käyttäminen

Tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä taseen osoittaman voiton käyttämisestä päätetään seuraavasti:

1. Puheenjohtaja kysyy, voidaanko tilinpäätös vahvistaa esitettyssä muodossa ja avaa keskustelun nuijaa kopauttamalla.

Asiasta käyty keskustelu:

2. Mikäli vahvistamista ei vastusteta, puheenjohtaja voi katsoa keskustelun päättyneeksi. Puheenjohtaja toteaa tuloslaskelman ja taseen tulleen vahvistetuiksi ja kopauttaa nuijaa.
3. Puheenjohtaja ehdottaa tilikauden voiton tai tappion kirjaamista edellisten vuosien voitto-/tappiotilille hallituksen esityksen mukaisesti sekä toteaa tilin- ja/tai toiminnantarkastajan puoltaneen tällaista hallituksen esitystä.
4. Jollei huomautuksia ilmene, puheenjohtaja vahvistaa päätöksen nuijaa kopauttamalla.

LUKUNÄYTE

© Kiinteistömedia Oy

