

Jos asunnon ikkunoissa ei ole sälekaihtimia, kiskoja eikä verhotankoa, vuokralainen voi pyytää vuokranantajalta lupaa sellaisten asentamiseen. Mikäli vuokralainen ei noudata sovitua tai asenta verhotangon ilman lupaa, vuokralaisen on korvattava vuokranantajalle aiheutuva vahinko.

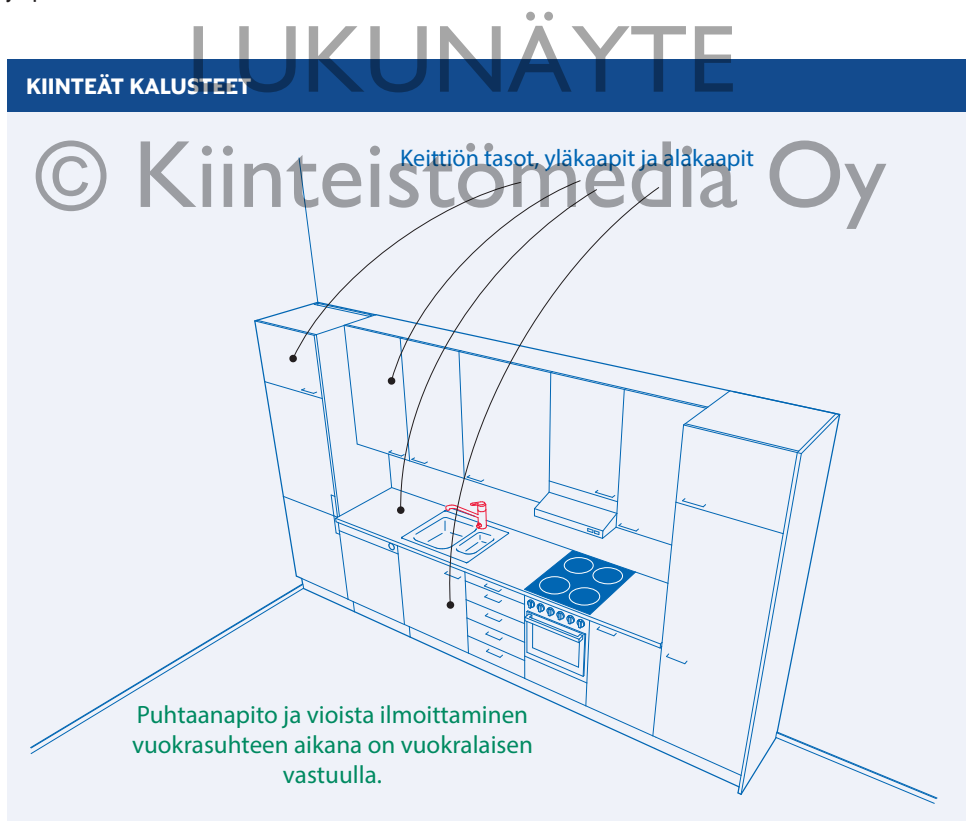
3 Kiinteät kalusteet ja laitteet

3.1 Kiinteät kalusteet

VUOKRANANTAJA – Kiinteiden kaapistojen ja komeroiden sekä peilikaappien kunnossapito

VUOKRALAINEN – Kiinteiden kaapistojen ja komeroiden puhtaanapito ja vioista ilmoittaminen

Vuokralaisen tulee hoitaa kiinteitä kaappeja, komeroita ja esimerkiksi kylpyhuoneen peilikaappia huolellisesti. Huolelliseen hoitoon kuuluu muun muassa kaappien säännöllinen puhdistaminen sekä suojaaminen ylimääräiseltä kosteusrasitukselta. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että kaapit ja komerot luovutetaan vuokrasuhteen päättyessä tyhjennettyinä ja puhdistettuina.



Vuokralaisen on hoidettava asunnon kalusteiden pintoja oikealla tavalla. Esimerkiksi keittiön työtaso ei saa käyttää sellaisenaan esimerkiksi leikkuulautana, vaan vuokralaisen on käytettävä sen suojana leikkuualustaa.

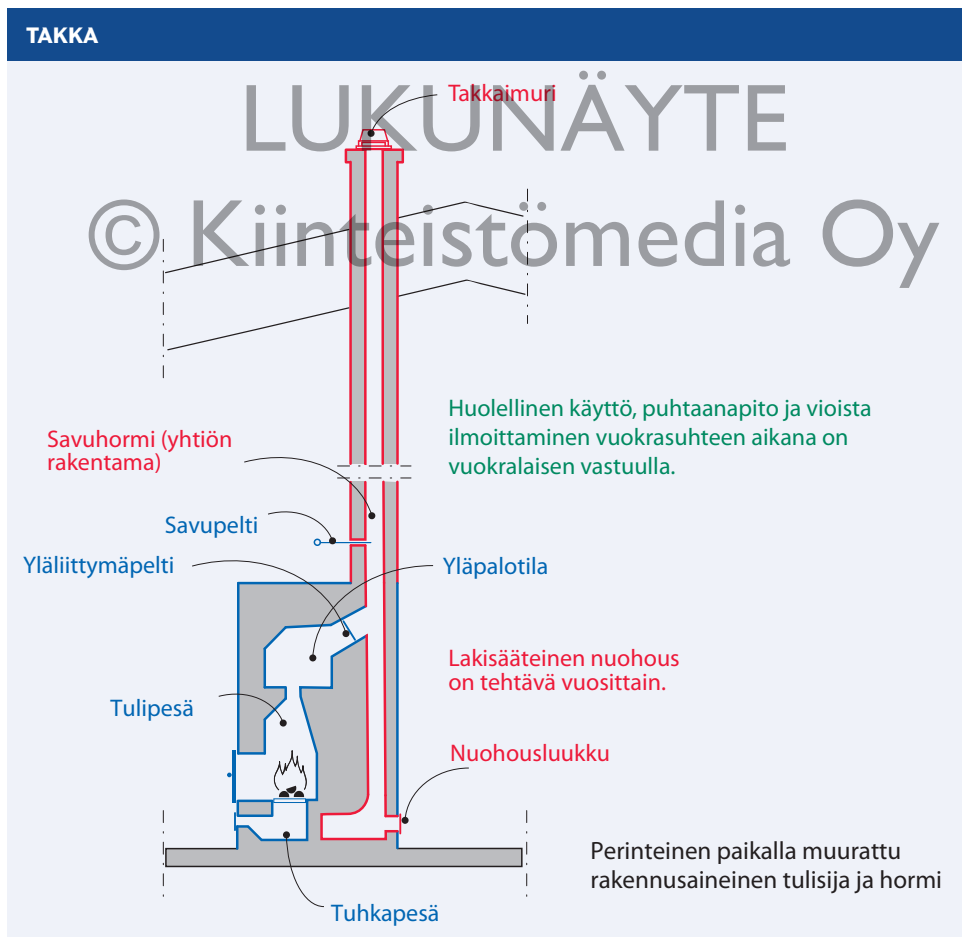
Kalusteiden ja kodinkoneiden pintojen puhdistuksessa ja hoitamisessa tulee käyttää niille soveltuvaa ainetta. Jos esimerkiksi keittiön puinen työtaso vaatii öljyämistä, vuokralainen vastaa sen öljyamisestä omalla kustannuksellaan vuokranantajan ohjeistamalla tavalla.

Vuokralainen ei saa poistaa asunnon kiinteitä kalusteita, eikä asentaa uusia ilman vuokranantajan lupaa.

3.2 Tulisijat, takat ja uunit

YHTIÖ – Yhtiön savuhormin kunnossapito ja nuohous (takkaimuri kaapeleineen, kytkin ja säädin)

VUOKRANANTAJA – Takan ja takkapellin kunnossapito sekä vuokranantajan asennuttaman takan savuhormin kunnossapito ja nuohous (tällöin osakkaan vastuulla myös takkaimuri kaapeleineen, kytkin ja säädin)



VIOKRALAINEN – Takan, uunin tai muun tulisijan puhtaanapito, asianmukainen käyttö ja vioista ilmoittaminen

Vuokralainen vastaa takan, uunin tai muun tulisijan puhtaanapidosta, kuten esimerkiksi tuhkien poisviemisestä. Vuokralaisen on hoidettava takkaa huolellisesti, joten hän voi joutua vastuuseen muun muassa takan rakenteellisesta halkeamisesta tai takkalasien rikkoutumisesta, jos hän lämmittää kylmän takan liian suurella polttopuumäärällä liian nopeasti tai liian kuumaksi. Vuokralaisen tulee ilmoittaa takassa, uunissa tai tulisijassa taikka sen hormin toiminnassa havaitsemistaan vioista ja puutteista vuokranantajalle.

Vuokralainen ei vastaa vuokranantajan kunnossapitovastuulle kuuluvan takkahormin nuohouksesta, koska nuohous vaatii erityisiä teknisiä toimenpiteitä, työkaluja ja nuohousalan ammattilaisen tilaamista. Osapuolet voivat kuitenkin siirtää vuokranantajalle kuuluvan nuohousvastuun vuokralaiselle sopimalla siitä esimerkiksi vuokrasopimuksessa, joskin tällaisen ehdon tarkoituksenmukaisuus kannattaa harkita.

3.3 Kodinkoneet

3.3.1 Pyykinpesukone ja kuivausrumpu

VIOKRANANTAJA – Pesukoneliitännän (mahdollisine imusuojineen) ja pesukoneen/kuivausrummun kunnossapito, jos vuokranantajan laite

VIOKRALAINEN – Pesukoneen/kuivausrummun kunnossapito, jos vuokralaisen laite. Vuokranantajan laitteiden puhtaanapito ja vioista ilmoittaminen.

Vuokralainen vastaa kodinkoneiden huolellisesta käyttämisestä ja säännöllisestä puhtaanapidosta. Vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle pesukoneen rikkoutumisesta ja puutteellisista liitoksista. Pesukonetta tai kuivausrumpua ei missään tapauksessa saa käyttää, ennen kuin kone ja sen liitännät on korjattu tai uusittu. Mikäli vuokralainen on rikkonut koneen tahallisesti tai huolimattomuuttaan, vuokranantajalla on oikeus vaatia vuokralaiselta korvausta aiheutuneista kustannuksista.

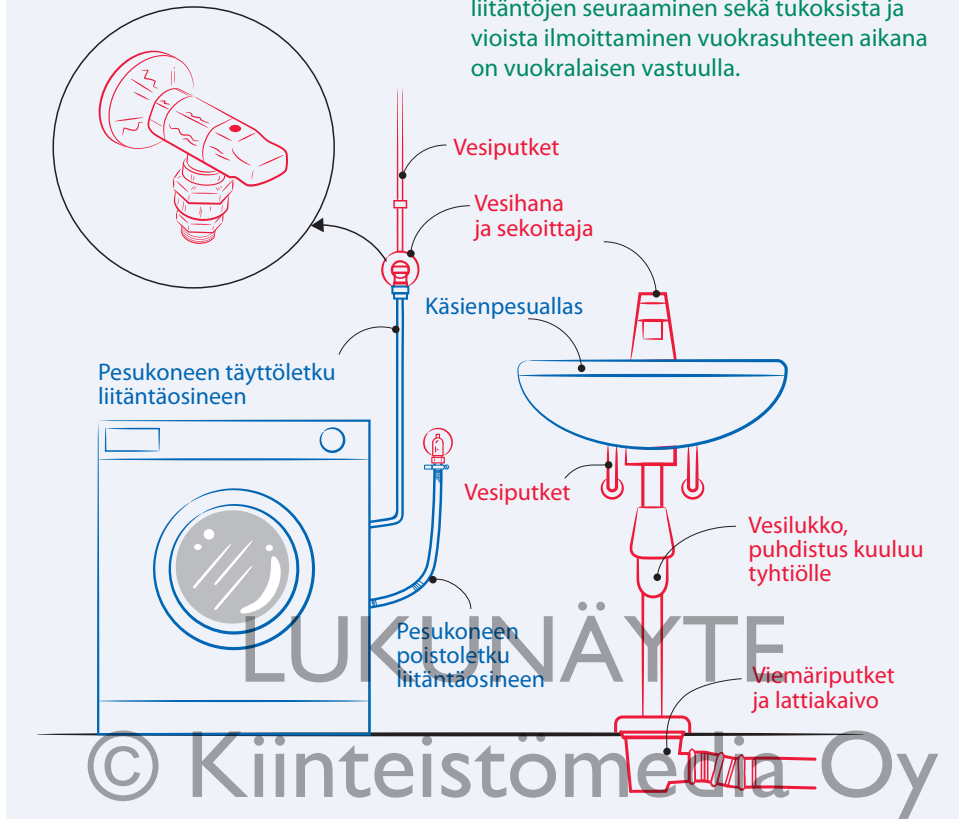
Pesukoneen liittäminen ja sijoittaminen. Vuokrasuhteen aikana letkujen ja liitäntöjen kunnan seuranta kuuluu vuokralaisen vastuulle.

Jos asunnon kylpyhuoneena toimivassa märkätilassa, jossa on lattiakaivo, on valmiina asianmukainen pesukoneliitäntä (vesi-, viemäri- ja sähköliitäntöineen), vuokralainen saa liittää siihen oman pyykinpesukoneensa pyytämättä siihen vuokranantajalta lupaa. Vuokralaisen tulee tällöin huolehtia siitä, että asennus tehdään huolellisesti ja että liitokset pitävät. Vuokralaisen tulee myös huolehtia siitä, että pesukoneliitäntä tulpataan asianmukaisesti, kun kone poistetaan.

Pyykinpesukoneen ja mahdollisen kuivausrummun asennukset tehnyt vastaa asennuksen asianmukaisuudesta. Tämän vuoksi kannattaa harkita pesukoneen ja kuivausrummun asennuttamista ja poistamista alan ammattilaisen toimesta. Asennukset tehnyt alan ammattilainen vastaa tällöin virheellisen tai puutteellisen liitännän aiheuttamasta vahingosta. Jos esimerkiksi havaitaan, että liitokset eivät ole kunnolla kiinni, voidaan ottaa suoraan yhteyttä asennukset tehneeseen asennusliikkeeseen. Huolimattomasti liitetty tai liitäntää tulppaa-

KYLPYHUONEEN VESI- JA VIEMÄRILIITÄNNÄT

Altaiden ja WC-istuimen puhtaanapito, liitännöiden seuraaminen sekä tukoksista ja vioista ilmoittaminen vuokrasuhteen aikana on vuokralaisen vastuulla.



matta poistettu pyykinpesukone voi pahimmillaan aiheuttaa laajan vesivahingon, josta voi seurata esimerkiksi kymmenien tuhansien eurojen korjauslasku.

Koneiden käyttö ja puhtaanapito. Vuokralainen vastaa pyykinpesukoneen ja kuivausrummun puhtaanapidosta osana niiden huolellista hoitamista. Koneet tulee puhdistaa säännöllisesti niiden käyttöohjeiden mukaisesti huolehtimalla esimerkiksi pyykinpesukoneen nukkasihdin puhdistamisesta ja kuivausrummun vesisäiliön sekä nukkasihdin tyhjentämisestä. Pyykinpesukonetta ja kuivausrumpua tulee käyttää niiden käyttöohjeiden mukaisesti. Vuokralainen vastaa hankkimansa pesukoneen kunnossapidosta ja uuden pesukoneen hankinnasta vanhan rikkoutuessa.

Koneita ei yleensä saa jättää päälle ilman valvontaa, mikä voi olla vaatimuksena ainakin kotivakuutusten suojeluohjeissa. Lisäksi pesukoneen vesihana tulee sulkea ja virta katkaista heti pesun jälkeen.

Näin tarkistat pesukoneen liitännät:

Kokeile kädellä, ovatko vesijohto- ja viemäri-liitännät tiukasti kiinni. Eihän käteesi jää vettä, kun sivelet liitoskohtia?

Jos liitäntä ei ole tiivis eikä sinulla ole välineitä tai taitoa sen korjaamiseksi, ota yhteyttä asennusliikkeeseen tai vuokranantajaan.

Pyykinpesukoneen poisto- ja täyttöletkut tulee vaihtaa uusiin ainakin 10 vuoden välein. Lisäksi letkut on varustettava suojaputkella kaapin seinämän läpiviennin kohdalla. Pyykinpesukoneen letkujen ja liitännöiden kunnosta vastaa se, kenen pesukone on.

3.3.2 Jääkaappi ja pakastin

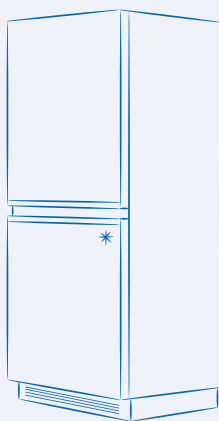
VUOKRANANTAJA – Jääkaapin ja pakastimen kunnossapito

VUOKRALAINEN – Jääkaapin ja pakastimen puhtaanapito sekä vioista ilmoittaminen

Vuokralaisen on ilmoitettava asunnon varustukseen kuuluvan jääkaapin tai pakastimen rikkoutumisesta vuokranantajalle. Vuokranantaja vastaa laitteen ikääntymisestä johtuvan vian korjauksesta tai kokonaan uuden jääkaapin tai pakastimen hankinnasta.

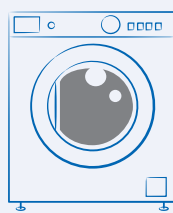
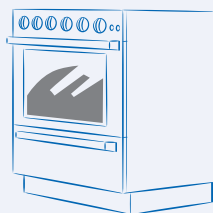
Vuokralaisen tulee huolehtia jääkaapin ja pakastimen puhtaanapidosta sekä sulatuksesta. Lisäksi vuokralaisen tulee aina sulattaa ja puhdistaa jääkaappipakastin poismuutonsa yhteydessä. Tämän jälkeen laitteen ovi tulee jättää auki, jotta laitteen sisäosat tuulettuvat ja homeita ei pääse syntymään. Luonnollisesti myös laitteen sähköjohto on tässä yhteydessä irrotettava pistorasiasta.

KODINKONEET



Puhtaanapito, ml. sulatus,
ja vioista ilmoittaminen
vuokrasuhteen aikana
on vuokralaisen vastuulla.

Kodinkoneet ovat
osakkaan vastuulla.



Useimmissa uusissa jääkaapeissa on automaattisulatus, jolloin jääkaappia ei tarvitse erikseen sulattaa. Tällaisen jääkaapin sisällä takaosassa on sulatuskaukalo, jonka pohjassa oleva sulamisveden poistoaukko vuokralaisen on pidettävä puhtaana jääkaapin käyttöohjeiden mukaisesti. Puhdistamisessa voi käyttää apuna esimerkiksi pumpulipuikkoa. Mikäli vuokralainen on epävarma jääkaapin sulatustarpeesta, hänen tulee ottaa yhteyttä vuokranantajaan.

Pakastin tulee puolestaan sulattaa kerran tai pari vuodessa ja aina, jos pakastimeen on kertynyt paksulti jäätä. Pakastin ei toimi tehokkaasti, jos laitteessa on runsaasti jäätä, minkä lisäksi paksu jääkerros lisää laitteen sähkönkulutusta. Pakastin on helppo sulattaa esimerkiksi talvella, jolloin pakasteita voi sulatuksen ajan säilyttää parvekkeella. Vuokralaisen tulee aina ilmoittaa vuokranantajalle jääkaapin tai pakastimen vioista, puutteista ja rikkoontumisesta, vaikka kyse olisi pelkän kahvan murtumisesta tai lämpötilan vähittäisestä noususta.

Vuokralaisen tulee imuroida jääkaapin ja pakastimen taustat pari kertaa vuodessa, mikäli jääkaappi ja pakastin ovat helposti liikuteltavissa. Laitteiden taakse kerääntyvä pöly voi aiheuttaa tulipaloriskin ja heikentää ilmankiertoa, mikä taas lisää laitteiden sähkönkulutusta.

Vuokralaisen tulee aina noudattaa jääkaapin ja pakastimen käyttöohjeita. Laitteen valmistajan käyttöohjeet ovat yleensä saatavilla internetissä. Jääkaapin ja pakastimen alla tulisi olla vuotovesikaukalot, jotka ohjaavat vuotoveden näkyviin koneiden eteen, mitä edellytetään yleensä myös vakuutusten suojeluohjeissa. Mikäli vuokralainen käyttää laitetta väärin tai laiminlyö sen puhdistuksen tai sulatuksen, hän joutuu korvaamaan tästä aiheutuvan vahingon.

Näin sulatat kaappipakastimen:

Sammuta virta pakastimesta, tyhjennä ja jätä ovi auki. Valvo, että sulamisvesi ei valu lattialle. Varaa pakastimen eteen varmuuden vuoksi esimerkiksi muutama pyyhe, jotka imevät mahdolliset vesipisarot. Monissa pakastimissa on alareunassa pieni kouru, jolla voit ohjata sulamisvedet matalaan astiaan ja sitä kautta pesualtaaseen.

Anna pakastimen sulaa rauhassa luonnollisesti. Voit nopeuttaa sulamista asettamalla pakastimeen astiallisen kuumaa vettä. Älä raaputa tai hakkaa jäätä terävällä esineellä, sillä saatat rikkoa pakastimen.

Kun jäät ovat sulaneet pakastimesta, pyyhi ja kuivaa pakastin huolellisesti. Kun pakastin on täysin kuiva, kytke virta takaisin päälle ja sulje pakastimen ovi. Laita tavarat takaisin pakastimeen vasta, kun pakastin on riittävän kylmä.