

# Sisällys

Taloyhtiössä kelpaa asua.....	2
<b>1 Taloyhtiön osakkaan kunnossapitovastuut.....</b>	<b>3</b>
1.1 Taloyhtiön vastuu .....	3
1.2 Osakkaan vastuu .....	3
INFO: Keneen otan yhteyttä? .....	4
INFO: Lämpö, sähkö, vesi ja sisäilma .....	5
<b>2 Ohjeet asunnon käyttöön .....</b>	<b>6</b>
2.1 Kylpyhuone .....	6
2.2 Sauna.....	12
2.3 Keittiö.....	13
2.4 Lämmitys ja ilmanvaihto.....	15
2.5 Sähkö- ja tietoliikenneyhteydet .....	17
2.6 Ulko-ovi ja lukitus .....	17
2.7 Parveke.....	19
2.8 Asunnon remontointi .....	20
2.9 Kodin turvallisuus.....	20
INFO: Kotivakuutus .....	22
<b>3 Ohjeet yhteistilojen käyttöön.....</b>	<b>23</b>
3.1 Asukkaiden yhteiset tilat .....	23
3.2 Taloyhtiön piha .....	27
INFO: Miten taloyhtiössä tehdään päätöksiä? .....	29
<b>4 Ohjeet taloyhtiössä toimintaan.....</b>	<b>30</b>
4.1 Naapurisopu .....	30
4.2 Hiljaisuusajat .....	31
4.3 Lemmikkien pitäminen.....	31
INFO: Mitä maksuja taloyhtiössä peritään ja miksi? .....	32