



Kylpyhuone ja sauna

1.1 Kylpyhuoneen yleiskunto

Kosteusvaurioiden riski on kylpyhuoneissa ja muissa asunnon märkätiloissa suuri. Sekä vuokralainen että vuokranantaja voivat omilla toimillaan vaikuttaa siihen, ettei vesivahinkoja ja kosteusvaurioita pääse syntymään.

Vuokranantaja vastaa siitä, että kylpyhuone on käyttökunnossa. Hänen tulee tarkistaa kylpyhuoneen – etenkin lattian ja seinien – kunto säännöllisesti, ainakin vuokralaisen vaihtuessa.

Vuokralaisen tulee taas hoitaa kylpyhuonetta huolellisesti. Hänen kuuluu seurata vuokrasuhteen aikana ainakin laattojen saumaustaastien ja silikonisaumausten sekä muovitapettien ja -mattojen saumojen kuntoa.

Jos kylpyhuoneessa on lattialämmitys, vuokralaisen kannattaa pitää se päällä ympäri vuoden. Lattialämmitys kuivattaa tilaa ja ehkäisee tehokkaasti kosteus- ja homevaurioita. Myös kylpyhuoneen kuivaaminen lastalla suihkussa käynnin jälkeen nopeuttaa tilan kuivumista ja vähentää näin kosteusvaurion riskiä.

Mikäli vuokralainen havaitsee kylpyhuoneessa irrallisia laattoja, rikkiinäisiä muovimattoja ja -tapetteja tai rikkiinäisiä saumoja, hänen tulee ilmoittaa välittömästi asiasta vuokranantajalle. Kyseiset, joskus harmittomalta näyttävät viat voivat johtaa laajaan kosteusvaurioon tai olla merkki jo olemassa olevasta kosteusvauriosta.

1.2 Lattiakaivo

Vuokranantaja vastaa siitä, että kylpyhuoneen lattiakaivo on puhdas vuokrasuhteen alussa.

Vuokrasuhteen aikana lattiakaivon puhdistaminen on vuokralaisen vastuulla. Lattiakaivo tulee puhdistaa kuukausittain (ks. puhdistusohje viereiseltä sivulta).

Lattiakaivoon kertyvien hiusten ja muun lian määrää voi vähentää asettamalla lattiakaivon ritilän alle erillisen lattiakaivosuodattimen. Suodatin kerää hiukset ja isot roskat päästäten kuitenkin veden viemäriin. Lattiakaivosuodatin tulee puhdistaa tai vaihtaa uuteen säännöllisin väliajoin.

! Näin puhdistat lattiakaivon



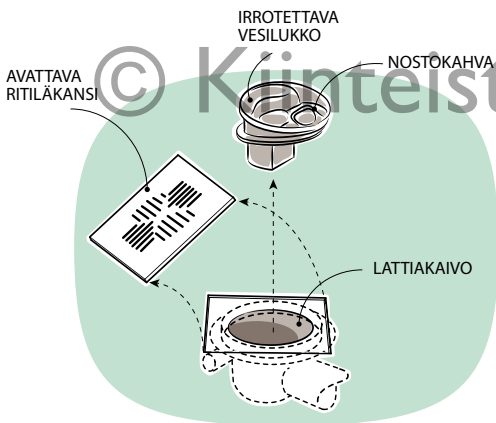
Kuva 1. Perinteinen lattiakaivo

Perinteinen lattiakaivo

Irrota lattiakaivon kansi varovasti ruuvi-meisselin avulla.

Poista kaivon pohjalle kertyneet hiukset ja muu roska esimerkiksi talouspaperin avulla ja huuhtelee kaivo perusteellisesti käsisiuhkulla.

Puhdista kaivon suojakansi molemmilta puolilta ja pane se takaisin paikoilleen.



Kuva 2. Lattiakaivo, jossa on irroitettava vesilukko.

Lattiakaivo, jossa on irroitettava vesilukko

Irrota lattiakaivon kansi. Irrota vesilukko lattiakaivosta varovasti nostamalla.

Pese vesilukko ja lattiakaivo huolellisesti ja huuhtelee. Tarkista puhdistuksen jälkeen, että vesilukon mahdollinen tiiviste on paikoillaan.

Aseta vesilukko kaivoon oikeaan asentoon ja paina se alas asti paikalleen. Puhdista kaivon suojakansi molemmilta puolilta ja pane sen takaisin paikoilleen.

Mikäli lattiakaivo ja viemäriputken pää ovat puhtaat, mutta viemäri ei silti vedä, vuokralaisen tulee ottaa yhteyttä huoltoyhtiöön. Taloyhtiö vastaa viemäritukosten avaamisesta.

1.3 Suihku

Kun suihku on suljettuna, se ei saa vuotaa tai tiputtaa vettä. Jos näin tapahtuu tai jos suihkuletku tai suihkupää rikkoutuu, vuokralaisen tulee ilmoittaa asiasta vuokranantajalle. Vuokranantaja vastaa suihkun korjaamisesta (esim. suihkuletkun uusiminen).

Mikäli suihkusta ei tule kunnolla vettä, suihkupäässä saattaa olla kalkkeutumia tai muuta likaa. Vuokralaisen tulee tällöin puhdistaa suihkupää.

Näin puhdistat suihkupään

Puhdista suihkupää ulkopuolelta kalkkia poistavalla puhdistusaineella. Kierrä suihkupään suutinosa irti ja puhdista suutin sisäpuolelta harjan ja puhdistusaineen avulla. Huuhtelee ja kierrä suutin takaisin paikoilleen.



Kuva 3.
Suihkopään
avaaminen ja
puhdistaminen.

Jos suihkusta tai käsisuihkusta ei tule lämmintä vettä, vika voi olla hanan sekoittajassa. Tällöin vuokralaisen tulee kutsua huoltoyritys korjaamaan vika. Hanojen kunnossapidosta ja korjaamisesta vastaa taloyhtiö.

Suihkun lähellä olevat kylpyhuoneen kiinteät kalusteet altistuvat usein tavanomaista suuremmalle kosteusrasitukselle. Esimerkiksi kylpyhuoneen kaappi voi olla niin lähellä suihkua, että veden roiskumista kaapin pinnoille ei voi välttää. Mikäli kylpyhuoneessa on suihkuverho, vuokralaisen tulee käyttää sitä kastumisen välttämiseksi. Jos verhoa ei ole, vuokralaisen on hankittava sellainen tai muulla tavoin huolehdittava siitä, että pinnoille tai kalusteille ei roisku vettä.

Vuokranantaja huolehtii siitä, että kylpyhuoneessa on verhotanko. Häntä voi tarvittaessa pyytää hankkimaan tangon.

1.4 Käsienpesuallas ja vesilukko

Vuokranantaja on vastuussa siitä, että käsienpesuallas ja sen vesilukko (ns. haju-lukko) ovat vuokrasuhteen alussa puhtaat. Vuokrasuhteen aikana käsienpesualtaan puhtaanapidosta vastaa vuokralainen. Vesilukon puhdistamisesta, mikäli puhdistaminen vaatii esimerkiksi asennuksen purkamista, vastaa yhtiö.

Vuokralaisen tulee seurata, ettei käsienpesuallas mene tukkoon. Jos viemäri vetää huonosti, kokeile tarvittaessa vesilukon puhdistamista viemärinavausaineella. Mikäli tukoksen poistaminen vaatii esimerkiksi vesilukon asennuksen osittaista purkamista, ilmoita tukoksesta yhtiölle tai vuokranantajalle ja pyydä apua tukoksen poistamiseen.

Jos pesualtaaseen tulee halkeama, vuokralaisen tulee ilmoittaa siitä vuokranantajalle. Pienestäkin halkeamasta voi tihkua vettä altaan alapuolelle, esimerkiksi allaskaappiin. Jos vuokralainen aiheuttaa pesualtaan halkeamisen esimerkiksi pudottamalla deodoranttipurkin pesualtaaseen, hän vastaa korjauskuluista. Pesualtaan halkeamista ei pidetä tavanomaisena kulumisena.

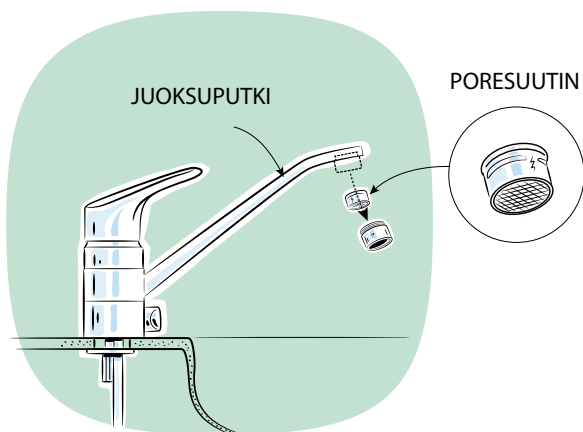
1.5 Hanat ja niiden tiivistet

Vuokranantaja vastaa siitä, että vuokrasuhteen alussa vesi juoksee asunnon hanoissa hyvin ja että hanat eivät vuoda. Vuokrasuhteen aikana vuokralaisen on tarkkailtava hanojen toimintaa.

Jos vesi ei juokse hanasta kunnolla, hanan suutin saattaa olla likainen tai tukkeutunut. Vuokralaisen tulee tällöin puhdistaa suutin. Jos kyse on vipuhanasta, suuttimen puhdistaminen on helppoa.

! Näin puhdistat hanan poresuuttimen

Irrota vipuhanan poresuutin kiertämällä sitä myötäpäivään. Puhdista suutin veden alla ja kierrä se takaisin paikalleen.

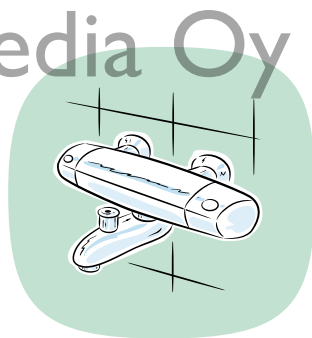


Kuva 4. Vipuhanan poresuuttimen irrotus.

LUKUNÄYTE

Termostaattihanan puhdistaminen on sen sijaan hankalampaa, ja siihen tarvitaan yleensä huolto-yhtiön apua.

Jos poresuuttimen puhdistaminen ei onnistu, vuokralaisen tulee ottaa yhteyttä huolto-yhtiöön. Samoin tulee menetellä, jos hana tai sen tiiviste vuotaa. Yhtiö vastaa hanojen kunnossapidosta.



Kuva 5. Termostaattihana.

1.6 WC-istuin

Vuokranantaja vastaa siitä, että asunnon WC-istuin toimii vuokrasuhteen alussa.

Vuokralaisen tulee tarkkailla säännöllisesti, ettei WC-istuin vuoda. Vuotava WC-istuin kasvattaa vesilaskua ja voi pahimmillaan aiheuttaa kosteusvaurion. WC-istuimen vuoto on helppo testata laittamalla vessapaperin pala istuimen sisäseinälle. Jos paperi kastuu, WC-istuin vuotaa. Myös jatkuva lorina on merkki WC-istuimen vuodosta.

WC-istuinta saa käyttää vain sen käyttötarkoituksen mukaisesti. WC-istuimen päällä ei esimerkiksi saa seistä. WC-istuin ei myöskään ole roska-astia, sinne ei saa laittaa ruuantähteitä, terveyssiteitä, käsipapereita tai muutaakaan, mikä ei sinne kuulu ja voi tukkia viemärin.

Mikäli vuokralainen käyttää WC-istuinta väärällä tavalla, hän on vastuussa tästä aiheutuvasta vahingosta. Samoin jos vuokralainen on huolimattomuudellaan aiheuttanut WC-istuimen vahingoittumisen, vastaa hän korjauskuluista.

Mikäli WC-istuin vuotaa tai siinä on esimerkiksi halkeama, vuokralaisen tulee ilmoittaa asiasta huoltoyhtiölle. WC-istuimen kunnossapidosta ja vikojen korjaamisesta vastaa taloyhtiö.

1.7 Pyykinpesukone

Pyykinpesukonetta tulee käyttää sen käyttöohjeiden mukaisesti. Pesukonetta ei saa koskaan jättää päälle ilman valvontaa. Koneen vesihana tulee sulkea ja virta katkaista heti pesun jälkeen.

Vuokralainen vastaa hankkimansa pesukoneen kunnossapidosta ja uuden pesukoneen hankinnasta vanhan rikkoutuessa.

Jos asunnossa on vuokrasuhteen alussa pyykinpesukone ja se on vuokranantajan, vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle pesukoneen rikkoutumisesta. Vuokranantaja vastaa tällöin pesukoneen ikääntymisestä johtuvan vian korjauksesta tai kokonaan uuden koneen hankinnasta.

Vuokranantajan kuuluu tarkistaa mahdollisen pyykinpesukoneen vesijohto- ja viemäri-liitännät aina vuokralaisen vaihtuessa. Vuokrasuhteen aikana vuokralaisen tulee seurata liitännöiden kuntoa (ks. ohje viereiseltä sivulta).

Pyykinpesukoneen liitännöiden kunnosta vastaa se, kenen pesukone on. Pesukoneet kannattaa aina asentuttaa alan ammattilaisella. Mikäli pesukone on liitetty huolimattomasti, se voi pahimmillaan aiheuttaa laajan vesivahingon. Tällöin maksettavaksi voi tulla jopa kymmenien tuhansien eurojen korjauslasku.

Mikäli vuokralainen havaitsee, etteivät hänen asentamansa tai asennuttamansa pesukoneen liitokset ole kunnolla kiinni, hänen tulee ottaa yhteyttä asennusliikkeen

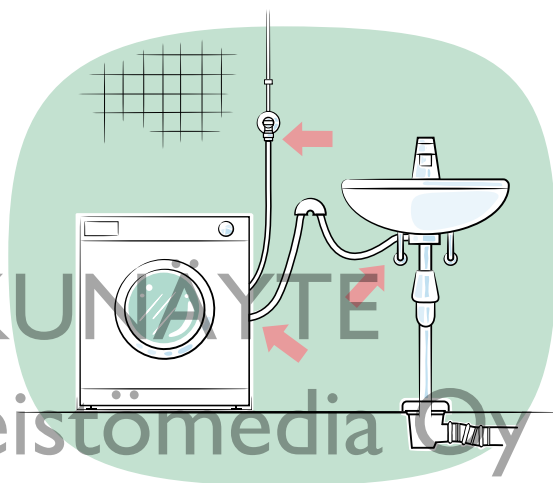
seen. Mikäli pesukone on vuokranantajan asennuttama, vuokralaisen tulee ilmoittaa puutteellisista liitoksista vuokranantajalle. Pesukonetta ei missään tapauksessa saa käyttää, ennen kuin liitännät on korjattu.

! Näin tarkistat pesukoneen liitännät

Kokeile kädellä, ovatko vesi- ja viemäri-liitännät tiukasti kiinni. Eihän käteesi jää vettä, kun sivelet liitoskohtia?

Jos liitäntä ei ole tiivis eikä sinulla ole välineitä tai taitoa sen korjaamiseksi, ota yhteyttä asennusliikkeeseen tai huolto-yhtiöön. Moni huolto-yhtiö tekee asukkailla pieniä korjaus- ja huoltotöitä edulliseen hintaan.

Kuva 6. Pyykinpesukoneen vesi- ja viemäri-liitännät.



Pyykinpesukoneen poisto- ja täyttöletkut tulee vaihtaa uusiin ainakin 10 vuoden välein. Lisäksi letkut on varustettava suojaputkella kaapin seinämän läpiviennin kohdalla. Pyykinpesukoneen letkujen kunnosta ja vaihtamisesta vastaa se, kenen pesukone on.

1.8 Sauna

Vuokranantaja vastaa siitä, että asunnon saunan kiuas toimii ja lauteet ovat kunnossa. Jos vuokralainen havaitsee niissä puutteita, hänen tulee olla yhteydessä vuokranantajaan.

Sauna on tarkoitettu saunomiseen, eikä sitä tule käyttää varastona. Saunassa ei saa kuivattaa pyykkejä tai säilyttää tavaroita. Moni tulipalo on saanut alkunsa kiuksalle pudonneista pyykeistä tai muista saunaan jätetyistä tavaroista.

Sauna on märkätila siinä missä kylpyhuonekin, joten siellä on aina kosteusvaurion riski. Kosteusvaurioita voi ehkäistä esimerkiksi sillä, että jättää saunomisen jälkeen kiukaan lämpiämään hetkeksi. Kiuas tulee kuitenkin aina sammuttaa pian saunomisen jälkeen.

Jotta sauna kuivuisi ja kosteusvaurioiden riski pienenesi, saunan ovi on hyvä jättää auki saunomisen jälkeen. Myös saunan tai kylpyhuoneen ikkunan voi avata lyhyeksi ajaksi. Kovin kylmällä ilmalla ikkunat on kuitenkin hyvä pitää kiinni.

Saunan katossa voi olla nupillinen kuivatusventtiili. Se pidetään kiinni lämmittämisen ja saunomisen ajan mutta avataan saunomisen jälkeen. Kuivatusventtiiliä tulee pitää auki ainakin viisi tuntia.

Jos ulkona ei ole kylmä, saunan tuloilmaventtiiliä voi vääntää saunomisen jälkeen suuremmalle. Tuloilmaventtiili sijaitsee usein kiukaan läheisyydessä esimerkiksi sen yläpuolella. Venttiiliä voi pitää auki muutaman tunnin ajan. Tämän jälkeen tuloilmaventtiili tulee palauttaa normaaliin asentoon, sillä muutoin asunnon ilmanvaihto saattaa häiriintyä.

© Kiinteistömedia Oy



POISTOILMA AINA AUKI

Kuva 7. Saunan ilmanvaihto.